



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvojček

Velikost:

212,00m²m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

POREČ, Istrska

Šifra:

DESNI

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2021

Energetski razred:

B (26 - 50 kWh/m2a)

212 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 359 m² zemljišča, P+1+M, novogradnja v zaključni fazi gradnje z bazenom, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji dvojčeka v Poreču, v zaključni fazi gradnje **v skupni neto izmeri 175m²**.

Gradnja in ureditev okolice bo končana v letošnjem letu.

Razporeditev:

Pritličje: dnevna soba z kuhinjo in jedilnico, WC, utility, shramba, pokrita terasa.

Prvo nadstropje: tri spalnice z dvema kopalnicama.

Mansarda: spalnica z kopalnico.

Ogrevanje: talno gretje z toplotno črpalko in dodatno 5 klimatskih naprav.

Odlična lokacija v neposredni bližini mesta in ostale infrastrukture potrebne za prijetno in udobno bivanje.

Bazen v velikosti 35m² z ogrevanjem na toplotno črpalko.

POGOJ NAKUPA: Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 4% na način, da kupec plača polovico oziroma 2% od vrednosti nepremičnine.

