



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	663,00m²m²
Nadstropje:	K+P+1+2
Lokacija:	DOBOVA, ULICA JOŽETA ŠAVRIČA, Posavska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1905
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)

663 m², samostojna, zgrajena l. 1905, 517 m² zemljišča, K+P+1+2, VILA LAPUH z prečudovitim razglednim turnom, primerna za turistične namestitve, prodamo. Cena: 166.080,00 EUR

Posredujemo pri prodaji Vile Lapuh v centru Dobove z prečudovitim razgledom iz razglednega turna. Izjemna priložnost za preureditev v več stanovanj, apartmajev za turistične nastanitve... Vila sestoji iz treh ločenih vhodov, velikega stopnišča iz katerega vodi vhod v vsak del nadstropja in klet ločeno. Vila ima balkon, teraso, visoke stropove in več parkirnih mest. Poleg pripada ob Vili v pritličju z samostojnim vhodom dodatno še del prizidanih poslovnih prostorov. Izjemna priložnost za investitorje. V neposredni bližini je podhod pod železniško progo, ki vodi do mestnega trga ali peš pot do term Paradiso. Odlična lokacija za turistične namestitve glede na okoliške terme Paradiso, Čatež, bližine Hrvaške Samobor, Zaprešiči - jezero Zajarak, Zagreb. V vsakem nadstropju so priključki in odtoki za vodo, velika klet z kurilnico, možnost dodatne izdelave dela mansarde. Pred cca 10 leti je bila v pritličji hiše poslovalnica NLB banke. Vila je bila v času gradnje grajena kvalitetno, masivno pohištvo po meri je bilo med vojno odvzeto in je še vedno razstavljeno v muzeju v tujini. POGOJ NAKUPA: Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 4% na način, da kupec plača polovico oziroma 2% od vrednosti nepremičnine.

