



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2,5-sobno**

**74,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/5**

**HRASTNIK, CESTA HERMANA DEBELAKA, Zasavska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1947, adaptirano leta 2018**

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

74,5 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1947, adaptirano l. 2018, 2/5 nad., opremljeno stanovanje, dve kleti, balkon, prodamo. Cena: 75.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja na pretežno sončni lokaciji in je v celoti opremljeno.

Možnost parkiranja pred zgradbo. V bližini je železniška in avtobusna postaja.

Stanovanje je bilo adaptirano leta 2018, zamenjane vodovodne in strojne inštalacije.

Kleti se nahajata ena v sami zgradbi, druga zunaj objekta.

Vsa infrastruktura v bližini - centru mesta oddaljeno le 2,5km zdravstveni dom, lekarna, NLB banka, pošta, osnovna šola, vrtec, bazen, trgovski center, pekarna, mladinski center, restavracije.

Hobiji in rekreacija v bližini: Kajak, rafting, tenis, odbojka na mivki, paintball, čebelarstvo, strelstvo, pohodništvo, kino, kolesarstvo...

Odlična lokacija, prostorno stanovanje, brez bremen, možnost takojšnje vselitve.

POGOJ NAKUPA: Pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 4% na način, da kupec plača polovico oziroma 2% od vrednosti nepremičnine (nismo zavezanci za namene ddv v Sloveniji).

